

Договір № 3  
про відшкодування витрат Балансоутримувача на оплату комунальних послуг  
(теплова енергія)

м. Горішні Плавні

«09» січня 2023 року

Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі - Балансоутримувач), в особі начальника Чернявської Світлани Петрівни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Громадська організація «Промінь-мрії» (надалі-Орендар), в особі директора Нестеренка Сергія Івановича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчезазначене:

1. Предмет договору

1.1. Балансоутримувач здійснює оплату комунальних послуг, а Орендар бере участь у витратах Балансоутримувача на оплату комунальних послуг (теплова енергія), пропорційно до займаної Орендарем загальної площі в цій Будівлі.

1.2. Орендар користується приміщенням (надалі - орендоване Приміщення), яке складається з нежитлових приміщень загальною площею 537,9 кв.м, розміщених на першому поверсі загальною площею – 125,7 кв.м, на другому поверсі – 412,2 кв.м. Будівлі, вартість якого за експертою оцінкою від 31.07.2020 року складає 2 327 550,00 грн. (два мільйони триста двадцять сім тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень), без ПДВ.

1.3. Орендоване Приміщення використовується для розміщення Комерційно-виробничої фірми «Промінь мрії».

1.4. Балансоутримувач додає до Договору копію технічного паспорту або плану об'єкта оренди, який є невід'ємною частиною Договору.

2. Порядок визначення та оплата сум відшкодування витрат на оплату комунальних послуг

2.1. Нарахування сум відшкодування вартості спожитих комунальних послуг Орендованого приміщення здійснюється Балансоутримувачем пропорційно розміру орендованої загальної площі приміщення згідно з тарифами КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні».

2.2. Орендар перераховує на рахунок Балансоутримувача, щомісячно, не пізніше 25 числа наступного за звітним місяцем, грошові кошти в рахунок відшкодування вартості спожитих комунальних послуг (теплова енергія) на підставі рахунка та акту наданих послуг.

2.3. Балансоутримувач повинен не пізніше 15 числа місяця надати Орендарю рахунок на відшкодування вартості спожитих комунальних послуг (теплова енергія) орендованого Приміщення в поточному місяці та акт наданих послуг.

3. Права і обов'язки Сторін.

3.1. Балансоутримувач зобов'язується:

3.1.1. Забезпечувати подачу тепла в орендоване Приміщення та створення необхідних умов для здійснення господарської діяльності Орендаря.

3.1.2. Надавати Орендарю рахунок на відшкодування вартості спожитих комунальних послуг та акт наданих послуг.

3.1.3. Надавати Орендарю комунальні послуги (теплова енергія) за діючими тарифами.

3.2. Орендар зобов'язується:

3.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування орендованим Приміщенням.

3.2.2. Своєчасно інформувати Балансоутримувача про виявлені неполадки системи опалення в орендованому приміщенні.

3.2.3. Не пізніше 25 числа наступного за звітним місяця, вносити на рахунок Балансоутримувача грошові кошти в рахунок відшкодування вартості спожитих комунальних послуг (теплова енергія).

3.2.4. Раз на рік (за потреби) виконувати роботи з підготовки систем опалення до опалювального сезону, здійснювати утеплення віконних та дверних рам в орендованому Приміщенні.

Ремонтні роботи системи опалення в орендованому Приміщенні проводити за свій рахунок.

3.2.5. Не перешкоджати входження в орендоване Приміщення представників Балансоутримувача або працівників ремонтних організацій, що обслуговують Будівлю, для проведення огляду технічного обладнання та усунення неполадок.

3.3. Балансоутримувач має право:

3.3.1. Обмежити або повністю припинити подачу теплової енергії в орендоване Приміщення у випадках:

- несплати більше 2-х місяців сум відшкодування вартості спожитих комунальних послуг в зазначений термін;

- несправності системи опалення в орендованому Приміщенні.

3.3.2. Стягнути в установленому законом порядку прострочену заборгованість по платежам.

3.4. Орендар має право:

3.4.1. Вимагати від Балансоутримувача належного виконання договірних обов'язків за цим Договором.

3.4.2. У разі невиконання вимог п.3.1.1 Договору припинити внесення платежів до усунення несправностей.

#### 4. Дії непереборної сили.

4.1. Жодна із сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за затримку, повного чи часткового невиконання зобов'язань, обумовлених Договором, обставинами непереборної сили, що виникли окрім волі і бажання Сторін, і які не можна було передбачити або запобігти їх виникненню та не дозволяють Сторонам виконати свої зобов'язання за цим Договором. Підтвердження наявності і продовження дії непереборної сили є довідка видана Торгівельно-промисловою палатою України.

#### 5. Відповідальність Сторін і вирішення спорів.

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

5.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

#### 6. Строк дії, умови зміни та припинення Договору.

6.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31.12.2023 року. Умови цього Договору поширюються на всі правовідносини, що виникли між сторонами, починаючи з 01.01.2023 року. Договір може бути розірвано і в інший термін за ініціативою будь-якої із сторін у порядку, визначеному законодавством України.

6.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення оформлюються у вигляді додаткової угоди.

6.3. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- загибелі орендованого майна;

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;

- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.4. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, організаційно-правової форми, банківських реквізитів тощо) не пізніше ніж через 10 днів після настання таких змін.

6.5. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.6. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

### 6. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Основний споживач:	Субспоживач:
<p>Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 39800 Україна, Полтавська обл. Кременчуцький р-н., м. Горішні Плавні, вул. Миру, б. 29 Код ЄДРПОУ 05425371 р/р UA368201620344230015000051987 ДКСУ м. Київ УЛІКСУ Горішні Плавнях Полтавської області Тел. (054253) 4-45-73 Начальник УСЗН</p> <p></p> <p>С.П.Чернявська</p>	<p>Громадська організація «Промінь-мрії» 39800, Україна, м. Горішні Плавні, вул. Добровольського, 36 р/рUA51380634000002600616069500 в «Публічне акціонерне товариство комерційний банк АкордБанк» код ЄДРПОУ 43664676 тел. +380675315709</p> <p>Директор</p> <p></p> <p>С.І.Нестеренко</p>

*Головний спеціаліст, юрист*  
*Груш. О. Т. Жемить*